**Перечень вопросов**

**для проведения зачета по дисциплине**

**«Жилищное право»**

1. Понятие, предмет, метод, принципы жилищного права.
2. Конституционное право граждан на жилище. Регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства
3. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений
4. Жилищное законодательство (федеральное, региональное, международное).
5. Субъекты и объекты жилищных правоотношений.
6. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
7. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав. Сроки исковой давности.
8. Жилищные права, обязанности, ответственность.
9. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Виды жилых помещений.
10. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.
11. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.
12. Страхование жилых помещений.
13. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе.
14. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме: виды, основания, отказ, завершение, последствия самовольного переустройства или перепланировки.
15. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
16. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
17. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
18. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением
19. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете.
20. Определение долей и приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
21. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
22. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
23. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Формы и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Заочное и очно-заочное голосование.
26. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
27. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
28. Принятие на учет и отказ в принятии граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
29. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
30. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учет законных интересов граждан.
31. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
32. Договор социального найма жилого помещения: предмет, форма. Пользование жилым помещением по договору социального найма
33. Права, обязанности, ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
34. Права, обязанности, ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
35. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
36. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи.
37. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается. Оформление обмена и признание его недействительным.
38. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: договор поднайма, его прекращение и расторжение. Плата за поднаем.
39. Временные жильцы.
40. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.
41. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
42. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
43. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.
44. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома; в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания.
45. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации; в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.
46. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением.
47. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления другого жилого по договору социального найма.
48. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предмет, срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
49. Права и обязанности наймодателя и нанимателя по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
50. Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
51. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
52. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
53. Наемный дом. Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома. Управление наемным домом.
54. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: виды, назначение, основания предоставления, договор найма специализированного жилого помещения.
55. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.
56. Расторжение, прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
57. Предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда разных категорий.
58. Организация, деятельность, реорганизация и ликвидация жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
59. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
60. Товарищество собственников жилья: создание, государственная регистрация, деятельность, реорганизация, ликвидация.
61. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
62. Правовое положение членов товарищества собственников жилья
63. Органы управления и общее собрание товарищества собственников жилья.
64. Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
65. Обязанность по внесению, структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
66. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
67. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.
68. Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
69. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
70. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.
71. Совет многоквартирного дома.
72. Договор управления многоквартирным домом.
73. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
74. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
75. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
76. Договор купли-продажи жилого помещения.
77. Договор мены и обмен жилого помещения.
78. Договор дарения жилого помещения.
79. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением жилого помещения.
80. Договор участия в долевом строительстве.
81. Договор коммерческого найма жилого помещения.
82. Договор аренды жилого помещения.
83. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.
84. Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации.
85. Особенности заключения договора ипотеки (залога) жилого помещения.
86. Особенности наследования жилых помещений.